

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

### **NUTARIMAS**

#### **DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2021 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 5, 11, 15, 17 ir 38 straipsnių pakeitimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Reorganizuoti Nekilnojamojo turto registrą, kuriam po reorganizavimo pereina likviduojamo Lietuvos Respublikos hipotekos registro teisės ir pareigos, susijusios su šių registro objektų registravimu: hipotekų (išskyrus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.98 straipsnio 3 dalyje ir 4.177 straipsnyje nurodyto turto hipotekas, taip pat 4.184 straipsnyje nurodytas sąlygines hipotekas), taip pat turtinių teisių į nekilnojamuosius daiktus įkeitimų.

2. Nustatyti, kad:

2.1. Nekilnojamojo turto registro reorganizavimo pabaiga – 2021 m. gruodžio 31 d.;

2.2. reorganizuoto Nekilnojamojo turto registro veiklos pradžia – 2022 m. sausio 1 d.;

2.3. reorganizavimo laikotarpiu Nekilnojamojo turto registro valdytojo ir tvarkytojo teisės ir pareigos nesikeičia;

2.4. iki Nekilnojamojo turto registro reorganizavimo išduoti dokumentai laikomi galiojančiais, kol pasibaigia jų galiojimo terminas;

2.5. iki Nekilnojamojo turto registro reorganizavimo visi jame įregistruoti duomenys laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka;

3. Pavesti:

3.1. valstybės įmonei Registrų centrui:

3.1.1. užtikrinti nepertraukiamą Nekilnojamojo turto registro veikimą šio registro reorganizavimo laikotarpiu;

3.1.2. organizuoti programinių priemonių, reikalingų reorganizuoto Nekilnojamojo turto registro duomenims tvarkyti, parengimą;

3.2. Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir valstybės įmonei Registrų centrui savo interneto svetainėse paskelbti informaciją apie reorganizuojamą Nekilnojamojo turto registrą.

4. Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

4.1. Pakeisti 11.11 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.11. tvirtina prašymų (pranešimų) įregistruoti į Registrą jo objektus formas, formų pildymo taisykles, šių prašymų (pranešimų) registravimo tvarką ir būdus;“.

4.2. Pakeisti 12.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.2. registruoja prašymus (pranešimus) įregistruoti Registro objektus;“.

4.3. Pakeisti 12.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.3. registruoja prašymus (pranešimus) pakeisti Registro duomenis ir išregistruoti iš Registro nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis;“.

4.4. Pakeisti 14 punktą ir jį išdėstyti taip:

„14. Registre įrašomi ir saugomi šie Registro objektų duomenys:

14.1. bendrieji Registro objektų duomenys:

14.1.1. Registro įrašo numeris (toliau – Registro numeris);

14.1.2. dokumento, kuriuo remiantis Registro objektas įregistruojamas, išregistruojamas ar pakeičiami jo duomenys:

14.1.2.1. rūšis;

14.1.2.2. registracijos numeris;

14.1.2.3. priėmimo (sudarymo) data ir laikas;

14.1.2.4. priėmimo (sudarymo) vieta;

14.1.2.5. jį išdavusio ar patvirtinusio subjekto pavadinimas, vardas (-ai), pavardė (-ės), pareigos;

14.1.3. Registro objekto įregistravimo, išregistravimo ar Registro objekto duomenų pakeitimo data ir laikas;

14.2. specialieji Registro objektų duomenys:

14.2.1. nekilnojamųjų daiktų duomenys:

14.2.1.1. nekilnojamųjų daiktų pavadinimai ar tipai;

14.2.1.2. kadastro vietovė, kadastro blokas, žemės sklypo kadastro numeris;

14.2.1.3. unikalus žemės sklypo numeris (identifikavimo kodas);

14.2.1.4. unikalus statinio numeris (identifikavimo kodas);

14.2.1.5. unikalus buto arba patalpos numeris (identifikavimo kodas);

14.2.1.6. nekilnojamojo daikto adresas, jeigu toks daiktas yra adreso objektas ir adresas suformuotas pagal Adresų formavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 „Dėl Adresų formavimo taisyklių patvirtinimo“, arba nekilnojamojo daikto buvimo vieta (savivaldybės, gyvenamosios vietovės pavadinimai), jei nekilnojamas daiktas nėra adreso objektas;

14.2.1.7. pagrindinė nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtis, plotas, tūris, kiti geometriniai parametrai, vertės, duomenų nustatymo data ir kiti duomenys, nustatyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6 straipsnyje;

14.2.1.8. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių duomenys ir kitų nekilnojamųjų daiktų planai;

14.2.1.9. nekilnojamųjų daiktų priklausinių duomenys (nurodomi priklausinio priskyrimas konkrečiam nekilnojamajam daiktui ir jo pavadinimas);

14.2.1.10. pastato energinio naudingumo klasė, energijos sąnaudos, sertifikato numeris, išdavimo ir galiojimo data (jei pastatui išduotas energinio naudingumo sertifikatas);

14.2.1.11. nekilnojamųjų daiktų archyviniai duomenys;

14.2.2. duomenys apie daiktines teises, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus:

14.2.2.1. daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų pavadinimas;

14.2.2.2. duomenys, pagal kuriuos identifikuojami daiktinių teisių turėtojai, kiti su daiktinėmis teisėmis, šių teisių suvaržymais ir juridiniais faktais susiję asmenys: fizinio asmens vardas (-ai), pavardė (-ės), gimimo data, asmens kodas, jeigu jis suteiktas Lietuvos Respublikos

gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, mirties data, gyvenamoji vieta, asmens dokumento rūšis, numeris, išdavimo ir galiojimo data, asmens dokumentą išdavusi valstybė, užsienio valstybės suteiktas asmens kodas, jeigu fizinis asmuo yra asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis ir tokį kodą turi, gyvenamosios vietos užsienyje adresas, jei fizinis asmuo yra asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, buveinė, juridinio asmens kodas (jeigu juridinis asmuo neregistruotas Juridinių asmenų registre, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

14.2.2.3. registruojant nekilnojamojo turto investicinio fondo dalyvių nuosavybės teisę, nurodoma, kad nekilnojamasis turtas priklauso investicinio fondo dalyviams; šiuo atveju nurodomi tik duomenys, pagal kuriuos identifikuojamas investicinis fondas (fondo pavadinimas ir kodas); registruojant nekilnojamojo turto investicinio fondo dalyvių dalis bendrojoje nuosavybėje, nurodoma, kad tokios dalys bendrojoje nuosavybėje atitinka jų asmeninėje investicinių vienetų sąskaitoje įrašytų investicinių vienetų skaičių;

14.2.2.4. kiti su daiktinėmis teisėmis, tų teisių suvaržymais ir juridiniais faktais susiję duomenys (sandorio suma, specialiosios sandorio ar administracinio akto nustatytos sąlygos, sandorio, administracinio akto identifikavimo kodas, data, terminai ir kita);

14.2.2.5. daiktinių teisių – hipotekos ir įkeitimo – duomenys:

14.2.2.5.1. hipotekos ar įkeitimo identifikavimo kodas;

14.2.2.5.2. požymis, ar kreditorių susitarimu arba vienašaliu įkeičiamo daikto savininko pareiškimu Registre kreditoriumi nurodomas kreditorių atstovas ir jo atstovavimo pagrindas;

14.2.2.5.3. įkeičiamo objekto vertė, jeigu ji nurodyta sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo sandoryje;

14.2.2.5.4. bendra įkeičiamų objektų vertė, jeigu ji nurodyta sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo sandoryje;

14.2.2.5.5. priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo objekto vertė, jeigu ji nurodyta priverstinę hipoteką ar priverstinį įkeitimą nustatančiame dokumente;

14.2.2.5.6. bendra priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo objektų vertė;

14.2.2.5.7. sutartine hipoteka ar sutartiniu įkeitimu užtikrinta prievolė, prievolės konkretus ar maksimalus dydis (konkretūs ir maksimalūs dydžiai, jeigu taip nurodyta sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo sandoryje);

14.2.2.5.8. priverstine hipoteka ar priverstiniu įkeitimu užtikrinti reikalavimai, jų suma, palūkanos, netesybos, kreditoriaus nuostoliai, patirti dėl priverstine hipoteka ar priverstiniu įkeitimu užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo;

14.2.2.5.9. skolos dydžio fiksavimo data, jeigu sudarant maksimaliosios hipotekos ar maksimaliojo įkeitimo sandorį dėl jos buvo susitarta;

14.2.2.5.10. prievolės įvykdymo terminas;

14.2.2.5.11. priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo terminas;

14.2.2.5.12. palūkanos, netesybos, kreditoriaus nuostoliai, patirti dėl maksimaliąją hipoteką ar maksimaliuoju įkeitimu užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo, jeigu šalys dėl jų susitarė;

14.2.2.5.13. sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo objektų pardavimo varžytynėse eilė, jeigu ji nurodyta sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo sandoryje;

14.2.2.5.14. sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo įsigaliojimo momentas;

14.2.2.5.15. kiti hipotekos ar įkeitimo sandoriai, kuriais įkeistas tas pats sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo objektas ar užtikrinta ta pati prievolė (jeigu hipoteka ar įkeitimas buvo įregistruoti Lietuvos Respublikos hipotekos registre iki 2021 m. gruodžio 31 d.);

14.2.2.5.16. terminas, nuo kurio kreditorius gali reikalauti vykdyti įsipareigojimą, jeigu jis bus vykdomas pagal reikalavimą;

14.2.2.6. duomenys apie nekilnojamųjų daiktų įkeitimo sutartis, sudarytas iki 1998 m. balandžio 1 d., kuriuos Lietuvos Respublikos hipotekos registrui perdavė Registro tvarkytojas arba kreditoriai (jeigu šie duomenys buvo nurodyti):

14.2.2.6.1. įkeitimo sutarties sudarymo data;

14.2.2.6.2. įkeitimo sutarties numeris;

14.2.2.6.3. įkeitimo sutarties įregistravimo Registre data (jeigu sutartis buvo įregistruota Registre);

14.2.2.6.4. įkeitimo sutarties išregistravimo, duomenų įrašymo ir keitimo Lietuvos Respublikos hipotekos registre data;

14.2.2.6.5. Nuostatų 14.2.2.2 papunktyje nurodyti duomenys, pagal kuriuos identifikuojami daiktinių teisių turėtojai, kiti su daiktinėmis teisėmis, šių teisių suvaržymais ir juridiniais faktais susiję asmenys;

14.2.2.6.6. įkeistas turtas (įkeičiamo turto rūšis, identifikavimo kodas, jeigu jis buvo nurodytas, kiti duomenys, pagal kuriuos identifikuojamas objektas);

14.2.2.6.7. įkeitimo sutarties pakeitimo pagrindas ir data;

14.2.2.6.8. įkeitimo sutarties pabaigos pagrindas ir data;

14.2.2.7. juridinio fakto, susijusio su notaro vykdomojo įrašo atlikimu, duomenys:

14.2.2.7.1. notaro vykdomojo įrašo atlikimo data;

14.2.2.7.2. notaro vykdomąjį įrašą, jo taisymą (pakeitimą) atlikusio ar jį panaikinusio notaro biuro pavadinimas, notaro vardas (-ai) ir pavardė (-ės);

14.2.2.7.3. notarinio registro numeris;

14.2.2.7.4. kreditoriaus (-ių), kurio (-ių) prašymu atliktas vykdomasis įrašas, duomenys, nurodyti Nuostatų 14.2.2.2 papunktyje;

14.2.2.7.5. notaro pranešimo skolininkui išsiuntimo data;

14.2.2.7.6. negrąžintos skolos dydis;

14.2.2.7.7. priklausančių palūkanų, netesybų, kreditoriaus nuostolių, patirtų dėl maksimaliąją hipoteka ar maksimaliuoju įkeitimu užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo, dydis;

14.2.2.7.8. paskirto administratoriaus duomenys: fizinio asmens vardas (-ai), pavardė (-ės), gimimo data, asmens kodas, jeigu jis suteiktas Gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, gyvenamoji vieta, asmens dokumento rūšis, numeris, išdavimo ir galiojimo data, asmens dokumentą išdavusi valstybė, užsienio valstybės suteiktas asmens kodas, jeigu fizinis asmuo yra asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis ir tokį kodą turi, gyvenamosios vietos užsienyje adresas, jei fizinis asmuo yra asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, buveinė, juridinio asmens kodas (jeigu juridinis asmuo neregistruotas Juridinių asmenų registre, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė), informacija apie išieškojimo iš įkeisto turto procedūras (įkeisto turto pardavimo iš varžytynių eilė, kreditorių reikalavimo tenkinimo eilė ir sąlygos, paaiškinančios ar patikslinančios į Registrą įrašytus duomenis);

14.2.2.7.9. notaro vykdomojo įrašo panaikinimo data ir laikas;

14.2.2.7.10. notaro vykdomojo įrašo panaikinimo pagrindas;

14.2.2.8. daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų archyviniai duomenys;

14.2.3. duomenys apie įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis;

14.2.3.1. sutarties rūšis, sudarymo data ir kaina;

14.2.3.2. sutarties šalių duomenys: fizinio asmens vardas (-ai), pavardė (-ės), gimimo data, asmens kodas, jeigu jis suteiktas Gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, gyvenamoji vieta, asmens dokumento rūšis, numeris, išdavimo ir galiojimo data, asmens dokumentą išdavusi valstybė, užsienio valstybės suteiktas asmens kodas, jeigu fizinis asmuo yra asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis ir tokį kodą turi, gyvenamosios vietos užsienyje adresas, jei fizinis asmuo yra asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, buveinė, juridinio asmens kodas (jeigu juridinis asmuo neregistruotas Juridinių asmenų registre, – juridinio asmens kodas arba registravimo numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas, buveinė);

14.2.3.3. perduodamo nuosavybės ar laikinai valdyti turto sudėtis.“

4.5. Pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15. Registro duomenims klasifikuoti naudojami specialūs Registro duomenų klasifikatoriai:

15.1. Registro tipų klasifikatorius;

15.2. daiktų tipų klasifikatorius;

15.3. teisinės registracijos tipų klasifikatorius:

15.3.1. daiktinių teisių tipų ir potipių klasifikatorius;

15.3.2. juridinių faktų (žymų apie įvykusius juridinius faktus) tipų ir potipių klasifikatorius;

15.3.3. specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tipų ir potipių klasifikatorius;

15.4. valiutų klasifikatorius;

15.5. valstybių klasifikatorius.“

4.6. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Registro duomenų teikėjai yra fiziniai ir juridiniai asmenys ar Europos Sąjungos valstybėse narėse įsisteigę juridiniai asmenys arba juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės (toliau – juridiniai asmenys), kurioms pareiga teikti duomenis nustatyta teisės aktų, taip pat Nuostatų 102<sup>2</sup> punkte nurodyti subjektai.“

4.7. Pakeisti 17.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.1. pateiktų prašymų (pranešimų) ir Registro objekto duomenų įvertinimo;“.

4.8. Pakeisti 53 punktą ir jį išdėstyti taip:

„53. Registro numerio, nekilnojamojo daikto unikalaus numerio ir hipotekos ar įkeitimo identifikavimo kodo struktūrą ir ženklų skaičių nustato Registro tvarkytojas.“

4.9. Pakeisti 67 punktą ir jį išdėstyti taip:

„67. Daiktinė teisė įregistruojama įrašant Nuostatų 14.2.2 papunktyje nustatytus duomenis reikiamo nekilnojamojo daikto Registro įrašė. Kai registruojamas nekilnojamas daiktas ir daiktinės teisės į jį asmenims, kuriems atkuriamos nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgaliotų teritorinių padalinių įgaliotų darbuotojų pateiktus dokumentus, Registro tvarkytojas reikiamame nekilnojamojo daikto Registro įrašė pažymi „Nekilnojamas daiktas neįregistruotas“ ir „Daiktinės teisės neįregistruotos“. Šią žymą Registro tvarkytojas panaikina, kai dėl nekilnojamojo daikto ir

daiktinių teisių į jį įregistravimo Nuostatų nustatyta tvarka kreipiasi nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį įgijęs asmuo.“

4.10. Pakeisti 93 punktą ir jį išdėstyti taip:

„93. Žymos apie turto areštą daromos gavus duomenis iš Turto arešto aktų registro.“

4.11. Papildyti IV skyrių trečiuoju<sup>1</sup> skirsniu:

### **„TREČIASIS<sup>1</sup> SKIRSNIS**

## **HIPOTEKOS, ĮKEITIMO IR VYKDOMOJO ĮRAŠO REGISTRAVIMO SPECIALIOSIOS NUOSTATOS**

102<sup>1</sup>. Hipotekos, įkeitimo ir vykdomojo įrašo registravimui Nuostatų IV skyriaus pirmojo, antrojo ir trečiojo skirsnių nuostatos taikomos tiek, kiek jos neregamentuotos šiame skirsnyje.

102<sup>2</sup>. Duomenis apie hipoteką, įkeitimą ir vykdomąjį įrašą Registrui teikia:

102<sup>2</sup>.1. notarai, patvirtinę sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo sandorį, jo pakeitimus ar pabaigą, patvirtinę nekilnojamųjų daiktų įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., pakeitimus ar pabaigą, atlikę vykdomąjį įrašą, keitę jo duomenis ar jį panaikinę, nustatę priverstinę hipoteką ar priverstinį įkeitimą, jų pakeitimus ar pabaigą, taip pat gavę kreditorių prašymus dėl priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo ar jų pakeitimų duomenų įrašymo Registre ar Nuostatų 102<sup>2</sup>.6 papunktyje nurodytų duomenų perdavimo Registrui;

102<sup>2</sup>.2. teismai, priėmę sprendimus dėl sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo, nekilnojamųjų daiktų įkeitimo sutarties, sudarytos iki 1998 m. balandžio 1 d., pakeitimų ar pabaigos, nustatę priverstinę hipoteką ar priverstinį įkeitimą, jų pakeitimus ar pabaigą;

102<sup>2</sup>.3. įstatymų įgalioji pareigūnai ar institucijos (Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimo įstaigos, mokesčių administratoriai), nustatę priverstinę hipoteką ar priverstinį įkeitimą, jų pakeitimus ar pabaigą;

102<sup>2</sup>.4. antstoliai, surašę turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktą ar turto pardavimo iš varžytynių aktą, ar neparduoto iš varžytynių turto pardavimo išieškotojui aktą;

102<sup>2</sup>.5. hipotekos ir įkeitimo sandorio šalys, teikiančios prašymus išregistruoti pasibaigusią hipoteką ar įkeitimą;

102<sup>2</sup>.6. kreditoriai, pateikę hipotekos ar įkeitimo pabaigos patvirtinimą (kai prašymą išregistruoti pasibaigusią hipoteką ar įkeitimą teikia skolininkas arba įkaito davėjas), pranešę apie įkeisto turto savininko pasikeitimą, apie skolininko, kreditoriaus, įkaito davėjo ar asmens, kuriam perduotas įkeitimo objektas, vardo (-ų), pavardės (-ių) ar gyvenamosios vietos adreso, juridinio asmens pavadinimo ar buveinės adreso pasikeitimą, pateikę prašymą į Registrą įrašyti duomenis apie reikalavimo teisės perleidimą, informaciją apie įkeisto turto administratoriaus paskyrimą ir šį faktą patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame punkte nurodytų duomenų hipotekos ar įkeitimo kreditorius neturi galimybės pateikti Registro tvarkytojui elektroniniu būdu Registro tvarkytojo nustatyta tvarka, duomenys teikiami per notarą.

102<sup>3</sup>. Pranešimus (prašymus) apie hipoteką ar įkeitimą ir šių daiktinių teisių atsiradimą, pasibaigimą ar pasikeitimą patvirtinančius dokumentus ir pranešimus apie vykdomojo įrašo atlikimą, pakeitimą ar panaikinimą ir tą patvirtinančius dokumentus Registro duomenų teikėjai Registro tvarkytojui teikia elektroniniu būdu šio Nuostatų skirsnio ir Registro tvarkytojo nustatyta tvarka.

102<sup>4</sup>. Pranešimas (prašymas) apie hipoteką ar įkeitimą ir pranešimas apie vykdomojo įrašo atlikimą, pakeitimą ar panaikinimą turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę įrašyti ne vėliau kaip per vieną darbo dieną nuo pranešimo ar prašymo gavimo.

102<sup>5</sup>. Registre registruojamos tik tos hipotekos ir įkeitimai, kurie patvirtinti Lietuvos Respublikoje veiklą vykdančių notarų arba nustatyti Lietuvos Respublikos teismų, įstatymų įgaliotų pareigūnų ar institucijų.

102<sup>6</sup>. Nuostatų 102<sup>2</sup> punkte nurodyti subjektai privalo:

102<sup>6</sup>.1. duomenis ir dokumentus Registrui teikti elektroniniu būdu Registro tvarkytojo nustatytomis priemonėmis;

102<sup>6</sup>.2. užtikrinti, kad Registrui pateiktuose pranešimuose (prašymuose) ir dokumentuose nurodyti duomenys būtų tikslūs ir teisingi, atitiktų susijusiuose registruose esančius duomenis, Registrui pateiktuose pranešimuose (prašymuose) nurodyti duomenys atitiktų pridedamuose dokumentuose nurodytus duomenis, o gavę informaciją apie tai, kad jų pateikti duomenys yra neteisingi ar neišsamūs, juos nedelsdami ištaisyti ir pateikti ištaisytus duomenis Registro tvarkytojui.

102<sup>7</sup>. Notaras, teismas, įstatymų įgaliotas pareigūnas ar institucija, nustatę priverstinę hipoteką ar priverstinį įkeitimą, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo nustatymo (kai duomenis teikia notaras), teismo sprendimo įsiteisėjimo (jeigu priverstinė hipoteka ar priverstinis įkeitimas nustatomi teismo sprendimu) arba įstatymų įgalioto pareigūno ar institucijos sprendimo priėmimo pateikia Registro tvarkytojui pranešimą apie nustatytą priverstinę hipoteką ar priverstinį įkeitimą ir įsiteisėjusį sprendimą, kuriuo nustatyta priverstinė hipoteka ar priverstinis įkeitimas, ar jo skaitmeninę kopiją.

102<sup>8</sup>. Įregistravus hipoteką ar įkeitimą, įrašius pakeistus hipotekos ar įkeitimo duomenis, išregistravus hipoteką ar įkeitimą, taip pat padarius, panaikinus žymą apie atliktą notaro vykdomąjį įrašą ar pakeitus žymos apie atliktą notaro vykdomąjį įrašą duomenis, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo hipotekos ar įkeitimo įregistravimo Registro duomenų teikėjui ir Registro duomenų teikėjo pranešime nurodytiems suinteresuotiems asmenims elektroniniu būdu pateikiamas pranešimas apie hipotekos ar įkeitimo įregistravimą ar hipotekos ar įkeitimo duomenų pakeitimus.

102<sup>9</sup>. Notaras, patvirtinęs sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo pakeitimą, arba teismas, priėmęs sprendimą dėl sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo pakeitimo, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo pakeitimo patvirtinimo arba teismo sprendimo įsiteisėjimo pateikia Registro tvarkytojui pranešimą apie sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo pakeitimą ir šį pakeitimą patvirtinantį dokumentą ar jo skaitmeninę kopiją.

102<sup>10</sup>. Notaras, nustatęs priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo pakeitimą, teismas, įstatymų įgaliotas pareigūnas ar institucija, priėmę sprendimą dėl priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo pakeitimo, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo pakeitimo nustatymo, teismo sprendimo įsiteisėjimo arba įstatymų įgalioto pareigūno ar institucijos sprendimo priėmimo pateikia Registro tvarkytojui pranešimą apie priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo pakeitimą ir šį pakeitimą patvirtinantį dokumentą ar jo skaitmeninę kopiją.

102<sup>11</sup>. Notaras, patvirtinęs sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo pabaigą, arba teismas, priėmęs sprendimą dėl sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo pabaigos, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo pabaigos patvirtinimo arba teismo sprendimo įsiteisėjimo pateikia Registro tvarkytojui pranešimą apie sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo pabaigą ir sutartinės hipotekos ar sutartinio įkeitimo pabaigą patvirtinantį dokumentą ar jo skaitmeninę kopiją.

102<sup>12</sup>. Notaras, nustatęs priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo pabaigą, teismas, įstatymų įgaliotas pareigūnas ar institucija, priėmę sprendimą dėl priverstinės hipotekos ar

priverstinio įkeitimo pabaigos, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo pabaigos nustatymo, teismo sprendimo įsiteisėjimo arba įstatymų įgaliojimo pareigūno ar institucijos sprendimo priėmimo pateikia Registro tvarkytojui pranešimą apie priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo pabaigą ir priverstinės hipotekos ar priverstinio įkeitimo pabaigą patvirtinantį dokumentą ar jo skaitmeninę kopiją.

102<sup>13</sup>. Antstolis, kreditoriaus prašymu priverstinai realizavęs hipoteka ar įkeitimu įkeistą turtą arba įkeistą turtą perdavęs hipotekos ar įkeitimo kreditoriui, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui akto ar turto pardavimo iš varžytynių akto, ar neparduoto iš varžytynių turto pardavimo išieškotojui akto surašymo elektroniniu būdu Registro tvarkytojui pateikia pranešimą apie hipotekos ar įkeitimo pakeitimą, kuriame turi būti nurodytas hipotekos ar įkeitimo objektas, kuriam baigta hipoteka ar įkeitimas jį priverstinai realizavus kreditoriaus prašymu arba perdavus hipotekos ar įkeitimo kreditoriui, arba pranešimą apie hipotekos ar įkeitimo pabaigą ir turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui akto ar turto pardavimo iš varžytynių akto, ar neparduoto iš varžytynių turto pardavimo išieškotojui akto skaitmeninę kopiją. Pranešimas apie hipotekos ar įkeitimo pabaigą Registrui teikiamas, jeigu kreditoriaus prašymu priverstinai realizavus hipoteka ar įkeitimu įkeistą turtą arba įkeistą turtą perdavus hipotekos ar įkeitimo kreditoriui iš Registro turi būti išregistruota visa hipoteka ar įkeitimas.

102<sup>14</sup>. Notaras, atlikęs vykdomąjį įrašą, jo pakeitimą, panaikinęs ar atlikęs naują vykdomąjį įrašą, nedelsdamas, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo vykdomojo įrašo atlikimo, pakeitimo, panaikinimo ar naujo vykdomojo įrašo atlikimo, pateikia Registrui pranešimą apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą, pakeitimą, panaikinimą ar naujo vykdomojo įrašo atlikimą.

102<sup>15</sup>. Žymos apie notaro vykdomąjį įrašą daromos gavus notaro pranešimą apie vykdomojo įrašo atlikimą.

102<sup>16</sup>. Kai hipoteka ar įkeitimas išregistruojami, išregistruojamas ir juridinis faktas apie notaro vykdomąjį įrašą, panaikinant žymą Registre.“

4.12. Pakeisti 122.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„122.2. Lietuvos Respublikos gyventojų registro – asmens kodas, vardas (-ai), pavardė (-ės), gimimo data, šeiminė padėtis ir jos pasikeitimo data, mirties data, gyvenamoji vieta, asmens dokumento rūšis, jo išdavimo data ir data, iki kurios jis galioja.“

4.13. Pakeisti 122.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„122.4. Užsieniečių registro – registro suteiktas asmens be pilietybės ar užsienio valstybės piliečio identifikavimo kodas, vardas (-ai), pavardė (-ės), gimimo data, šeiminė padėtis ir jos pasikeitimo data, asmens kodas, jeigu jis suteiktas Gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, ir užsienio valstybės suteiktas asmens kodas, jeigu asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis tokį kodą turi, gyvenamosios vietos užsienyje adresas, asmens dokumento rūšis, jo išdavimo ir galiojimo data, asmens dokumentą išdavusi valstybė.“

4.14. Pripažinti netekusiu galios 122.8 papunktį.

4.15. Papildyti VI skyrių 122<sup>1</sup> punktu:

„122<sup>1</sup>. Sutarčių ir teisių suvaržymų registro duomenys apie šiame registre įregistruotą sąlyginę hipoteką ar įkeitimą pateikiami Registro duomenų bazės išrašė. Duomenys pateikiami tik tuo atveju, jeigu Registre yra įregistruotas įkeičiamas nekilnojamas daiktas ir nuosavybės teisė į jį ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registre yra nurodytas įkeičiamo nekilnojamojo daikto unikalus numeris.“

4.16. Pakeisti 133 punktą ir jį išdėstyti taip:



„133. Registro duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, padarytas Registre, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami atliekant paiešką pagal nekilnojamojo daikto adresą, Registro numerį arba unikalų numerį. Detalūs Registro duomenys apie hipotekas ir įkeitimus teikiami pagal hipotekos ar įkeitimo identifikavimo kodą.“

4.17. Pakeisti 134 punktą ir jį išdėstyti taip:

„134. Archyviniai Registro duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, padarytas Registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami tik Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 2 dalyje nurodytiems asmenims, atliekant paiešką pagal nekilnojamojo daikto adresą, Registro numerį arba unikalų numerį. Detalūs Registro duomenys apie hipotekas ir įkeitimus teikiami pagal hipotekos ar įkeitimo identifikavimo kodą.“

5. Šio nutarimo 4 punktas įsigalioja 2022 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras